

*Утвержден:
Распоряжением годового
Общего собрания акционеров
АО «Дезинфекционный центр»
№64-229-р от 30 июня 2022 г.*

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ДЕЗИНФЕКЦИОННЫЙ ЦЕНТР»
ЗА 2021 ГОД**

*Предварительно утвержден:
Советом директоров
Протокол №6
от 19 мая 2022 г.*

1. Сведения об Акционерном обществе

«Дезинфекционный центр»

Полное наименование Общества	Акционерное общество «Дезинфекционный центр»
Сокращенное наименование Общества	АО «Дезинфекционный центр»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	Свидетельство выдано 13.12.2021 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Саратовской области; ОГРН 1216400015798
Место нахождения юридического лица	Саратовская область, м. р-н Балаковский, г.п. город Балаково
Телефон/Факс Общества (код города)	8 (8453) 44 13 04 8 (8453) 44 12 69
Почтовый адрес	413865, Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, д.46
Адрес электронной почты	dezcentr-balakovo@yandex.ru
ОКВЭД основной вид деятельности	86.90.1 Деятельность организаций санитарно-эпидемиологической службы
Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ (да/нет)	нет
Штатная численность работников Общества	41
Полное наименование и адрес реестродержателя	Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН», ОГРН 1027700172818, ИНН 7705397301
Размер уставного капитала (рублей)	6 771 000
Общее количество акций	67 710 (шестьдесят семь тысяч семьсот десять)
Количество обыкновенных акций	67 710 (шестьдесят семь тысяч семьсот десять) Акции являются обыкновенными именными
Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей)	100 руб.
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	T4-35-1-1/25656 от 12.11.2021 г.
Количество привилегированных акций	нет
Номинальная стоимость привилегированных акций (рублей)	нет
Государственный регистрационный номер привилегированных акций и	нет

дата государственной регистрации	
Сумма вклада Российской Федерации, рублей	6 771 000
Количество акций, находящихся в собственности РФ	100%
Доля РФ в уставном капитале	100%
Доля РФ по обыкновенным акциям (%)	100%
Доля РФ по привилегированным акциям (%)	нет
Основные акционеры Общества (доля в уставном капитале более 2%)	Российская Федерация
Наличие специального права на участие РФ в управлении акционерным обществом («золотой акции») (да/нет)	нет
Полное наименование и адрес аудитора Общества	Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Гранд», 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.24, этаж2, офис 207
Информация о наличии в Обществе Стратегии развития	нет
Информация о наличии Долгосрочной программы развития	Долгосрочная программа развития на период до 2026 года утверждена протоколом №5 от 04.05.2022 года
Информация об изменениях в Стратегии развития и Долгосрочной программы развития	Изменения в Долгосрочную программу не вносились.
Информация о наличии в Обществе утвержденной программы выявления и отчуждения непрофильных активов и реестра активов	нет
Информация о наличии в Обществе заключения аудитора о реализации ДПР	В Обществе нет заключения аудитора по реализации и исполнению ДПР, так как для Общества аудит ДПР не предусмотрен
Информация о наличии утвержденной системы ключевых показателей эффективности деятельности	Положение о КПЭ введено в действие с 2022 года и утверждено протоколом №5 от 04.05.2022 года

АО «Дезинфекционный центр» образовано 13 декабря 2021 года путем преобразования из ФГУП «Дезинфекционный центр», г. Балаково, Саратовская область»

(запись о государственной регистрации изменений в учредительные документы предприятия №1216400015798).

Учредителем Общества является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Предметом деятельности АО «Дезинфекционный центр» является выполнение на территории г. Балаково, Балаковского, Духовницкого, Вольского, Хвалынского и Краснопартизанского районов работ и услуг в области дезинфекции, дератизации и дезинсекции, проведение противоэпидемических и санитарно-профилактических мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основной вид деятельности Общества - деятельность организаций санитарно-эпидемиологической службы. Иные виды деятельности: дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования; деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая и пр.

АО «Дезинфекционный центр» осуществляет финансово-хозяйственную деятельность за счет собственных средств, бюджетное финансирование отсутствует.

Общество учреждено на неограниченный срок.

2. Характеристика деятельности органов управления и контроля Акционерного общества

Согласно Распоряжению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее – ТУ Росимущества в Саратовской области) «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия «Дезинфекционный центр», г. Балаково, Саратовская область» №64-356-р от 26.08.2021 года утвержден состав Совета директоров в количестве 5 человек, в том числе:

Басюк Борис Михайлович – заместитель руководителя ТУ Росимущества в Саратовской области (председатель);

Блинова Наталия Ивановна – начальник отдела ТУ Росимущества в Саратовской области;

Гончарова Наталья Александровна - начальник отдела ТУ Росимущества в Саратовской области;

Крепостнова Светлана Анатольевна – главный специалист-эксперт ТУ Росимущества в Саратовской области;

Фролков Максим Владимирович - начальник отдела ТУ Росимущества в Саратовской области,

а также утвержден состав ревизионной комиссии в количестве 3 человек, в том числе:

Морозова Анна Анатольевна - начальник отдела ТУ Росимущества в Саратовской области;

Сергеева Ольга Вячеславовна – главный специалист – эксперт ТУ Росимущества в Саратовской области;

Сухарева Анна Сергеевна – специалист 1 разряда ТУ Росимущества в Саратовской области.

В соответствии с Распоряжением ТУ Росимущества в Саратовской области «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Дезинфекционный центр» №64-153-р от 28.04.2022 года избран Совет директоров Общества в количестве 5 человек в следующем составе:

Басюк Борис Михайлович – заместитель руководителя ТУ Росимущества в Саратовской области (председатель);

Блинова Наталия Ивановна – начальник отдела ТУ Росимущества в Саратовской области;

Гончарова Наталья Александровна - начальник отдела ТУ Росимущества в Саратовской области;

Крепостнова Светлана Анатольевна – главный специалист-эксперт ТУ Росимущества в Саратовской области;

Фролков Максим Владимирович - начальник отдела ТУ Росимущества в Саратовской области,

а также избран состав ревизионной комиссии в количестве 3 человек в следующем составе:

Морозова Анна Анатольевна - начальник отдела ТУ Росимущества в Саратовской области;

Сергеева Ольга Вячеславовна – главный специалист – эксперт ТУ Росимущества в Саратовской области;

Сухарева Анна Сергеевна – специалист 1 разряда ТУ Росимущества в Саратовской области.

За 2021 год письменных запросов по проведению внеплановых ревизий со стороны акционера или членов Совета директоров в ревизионную комиссию не поступало.

Заседания Совета директоров:

Члены Совета директоров акций Общества в собственности не имеют.

Согласно Устава Общества Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

Решения на заседаниях Совета директоров Общества принимались членами Совета директоров в соответствии с действующим законодательством и оформлялись протоколами:

Протокол №1 от 13.12.2021 года:

- утверждение реестродержателем (регистратором) АО «Дезинфекционный центр» ООО «Реестр-РН» и условия договора с ним.

Протокол №2 от 24.12.2021 года:

- утверждение на должность секретаря Совета директоров Варюшину Е. Н.;

- утверждение Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд Общества.

Вопросы, которые рассматривались на заседаниях Совета директоров Общества, относились к компетенции Совета директоров, наличие кворума было обеспечено.

3. Сведения об исполнительном органе

Акционерного общества

Коллегиального исполнительного органа Общества Уставом не предусмотрено.

Единоличным исполнительным органом Общества (далее – ЕИО) является генеральный директор – Лавина Маргарита Григорьевна и является подотчетным Совету директоров и Общему собранию акционеров.

Лавина М. Г. родилась в с. Усть-Таловка Курьинского района Алтайского края 21 января 1959 года. Образование – высшее, Саратовский государственный университет им. Н. Т. Чернышевского.

Имеет сына и дочь.

С 01 февраля 2001 года – назначена директором ГУПДП «Дезцентр».

С 22 августа 2005 года – назначена директором ФГУП «Дезинфекционный центр», г. Балаково, Саратовская область».

Согласно Распоряжению ТУ Росимущества в Саратовской области №64-356-р от 26.08.2021 года назначена генеральным директором Общества, заключен Трудовой договор от 13.12.2021 года.

Доля в уставном капитале – 0%.

Акциями Общества в течение отчетного года не владела.

Генеральный директор Общества осуществляет руководство всей текущей деятельностью предприятия за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Кроме того, в его непосредственном подчинении находятся:

- главный бухгалтер;
- заведующий отделом профилактической дезинфекции;
- контрактный управляющий;
- специалист по кадрам;
- делопроизводитель.

Положение о вознаграждении ЕИО было утверждено на заседании Совета директоров (протокол №5 от 04.05.2022 года). Оплата труда ЕИО производится в соответствии с утвержденным Положением и заключенным трудовым договором согласно действующего законодательства. По решению членов Совета директоров генеральному директору может быть выплачено вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности при условии достижения Обществом ключевых показателей эффективности.

4. Положение

Акционерного общества в отрасли

Общество является старейшей в Балаковском районе специализированной организацией, которая оказывает услуги на рынке дезинфекционной деятельности. Общество имеет высококвалифицированный кадровый состав и необходимую для проведения работ инфраструктуру.

Основной вид деятельности Общества – санитарно-эпидемиологические услуги, в том числе:

- дезинфекция, дезинсекция и дератизация на предприятиях различных форм собственности и в очагах инфекционных заболеваний;
- дератизация и дезинсекция на открытых территориях;
- дезинфекция, дезинсекция и дератизация населению;
- дезинфекция транспортных средств.

Круг потребительской аудитории предприятия очень широк. Конечными потребителями услуг предприятия являются юридические и физические лица г. Балаково и Балаковского района, г. Вольска и Вольского района, г. Хвалынска и Хвалынского района, Краснопартизанского и Духовницкого районов Саратовской области: промышленные предприятия и офисные помещения; предприятия общественного питания и торговли (рестораны, кафе, столовые, бары, кофейни, магазины, склады, ранки); медицинские и образовательные учреждения (поликлиники, детские сады, школы, ВУЗы, СУЗы); предприятия пищевой промышленности; спортивно – оздоровительные учреждения; жилые дома, гостиницы; предприятия сферы бытового обслуживания; автотранспорт.

С организациями и учреждениями города и района профилактические работы по дератизации и дезинсекции осуществляются по договорам. Выполняются и разовые заявки по этим видам работ. Работы производятся как в помещениях, так и на открытых территориях.

Для предприятия на данном этапе развития миссия формулируется следующим образом: «Предоставлять услуги и выполнять работы требуемого качества в требуемые сроки в соответствии с существующими нормами и пожеланиями заказчика силами высококвалифицированного персонала Общества с использованием современных технологий».

Исходя из формулировки миссии, под ценностями Общества понимаются:

- качество услуг;
- сроки;
- пожелания заказчиков;
- профессионализм и квалификация персонала;
- стремление к внедрению современных технологий.

В условиях финансово-экономической нестабильности, когда потребители не уверены в будущем экономики, во многих отраслях снижается спрос на продукцию, услуги, или меняется его структура, возрастают требования к поставщикам. Часто у покупателей возникают проблемы с платежеспособностью, и к структурным изменениям спроса прибавляются проблемы возврата долгов. При существенном изменении курсов валют к этим проблемам прибавляются сложности правильного расчета рентабельности заказов и ценообразования.

В настоящее время, после периода общего роста благосостояния и уровня экономики, наше государство и общество попали под воздействие внешних факторов, обуславливающих мировой финансовый кризис, под угрозой оказался ряд социально-экономических сфер нашей жизни, и предпринимательство в том числе. Многие предприятия на собственном опыте почувствовали такие признаки кризиса, как нехватка ликвидности, рецессия, внутриэкономические проблемы и др., поэтому сейчас особенно внимательно необходимо отслеживать и фиксировать любые изменения показателей деятельности акционерного общества. В связи с тем, что Общество в основном работает по долгосрочным договорам, кредитов не имеет, с иностранными контрагентами не работает, поэтому остро проблему кризиса предприятие не ощутило, но последствия кризиса дают о себе знать каждый раз при договорной компании на следующий год. Предприятия – заказчики стали экономить свои средства на данные услуги: либо сокращают площади, предоставляемые для обработки, либо уменьшают кратность обработок, т.е. любыми способами уменьшают итоговую годовую стоимость услуг по дезинфекционным мероприятиям.

5. Основные показатели экономической эффективности деятельности Акционерного общества

Данные об объемах выполненных дератизационных и дезинсекционных работ за 2021 год представлены в таблице:

Число объектов (единиц)	Число объектов с учетом кратности (единиц)	Физическая площадь (тыс. кв. м)	Оперативная площадь (тыс. кв. м)	Процент освобожденной площади
1 918	34 524	1 832	32 976	100%

Данные об объемах выполненных дератизационных работ на открытых территориях за 2021 год, представлены в таблице:

Число объектов (единиц)	Число объектов с учетом кратности (единиц)	Физическая площадь (га)	Оперативная площадь (га)	Процент освобожденной площади
75	150	150	600	100%

Данные об объемах выполненных дезинсекционных работ за 2021 год, представлены в таблице:

Число объектов (единиц)	Число объектов с учетом кратности (единиц)	Физическая площадь (тыс. кв. м)	Оперативная площадь (тыс. кв. м)	Процент освобожденной площади
1 084	4 091	880	2 677	100%

Данные об объемах проведенных аккарицидных мероприятий за 2021 год, представлены в таблице:

Число объектов (единиц)	Число объектов с учетом кратности (единиц)	Физическая площадь (га)	Оперативная площадь (га)	Процент освобожденной площади
68	76	71	106	100%

При анализе финансово-хозяйственной деятельности предприятия использовались сведения по установленным формам бухгалтерской отчетности, а именно форма 1 «Бухгалтерский баланс» и форма 2 «Отчет о прибылях и убытках». Анализируемые показатели представлены в таблице.

Наименование показателя	2019 год	2020 год	2021 год
Внеоборотные активы:	239	237	6 098
Основные средства	239	237	6 098
Оборотные активы:	4 993	5 794	5 307
Запасы	442	260	283
Дебиторская задолженность	1 839	2 625	2 263
Денежные средства и денежные эквиваленты	2 712	2 909	2761
Капитал и резервы	4917	4 797	10 803
Кредиторская задолженность	315	514	334
Выручка	23 023	25 842	23 600
Себестоимость	22 138	24 970	22 478
Чистая прибыль	231	145	327
Общая рентабельность	0,01	0,005	0,01
Рентабельность собственного капитала	0,05	0,03	0,03
Рентабельность активов	0,04	0,02	0,03
Коэффициент текущей ликвидности	15,85	11,27	15,89

Коэффициент абсолютной ликвидности	8,61	5,66	8,27
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,9	0,8	0,9
Коэффициент соотношения собственных и заемных средств	0,06	0,12	0,03
Доля основных средств в активах	0,05	0,04	0,53

Общая рентабельность предприятия определяется как соотношение чистой прибыли к выручке за анализируемый период, т.е.:

Общая рентабельность = Чистая прибыль (стр. 2400)/Выручка (стр. 2110)

По сравнению с прошлым периодом показатель рентабельности имеет положительную динамику, что свидетельствует об эффективности деятельности Общества.

Рентабельность собственного капитала определяется следующим образом:

Рентабельность собств. кап = Чистая прибыль (стр. 2400)/Капитал и резервы (стр. 1300)

Данный показатель в 2021 году имеет положительную динамику.

Рентабельность активов – это отношение чистой прибыли к общей сумме активов предприятия, т.е.:

Рентабельность активов = Чистая прибыль (стр. 2400)/Активы (стр. 1600)

По сравнению с 2020 годом данный показатель имеет положительную динамику, что свидетельствует об эффективности использования и функционирования всех активов предприятия.

Также эффективность использования активов Общества характеризует показатель – *коэффициент текущей ликвидности*:

Коэффициент текущей ликвидности

= Оборотные активы (стр. 1200)/Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Данный коэффициент показывает, в какой кратности текущие активы покрывают краткосрочные обязательства. Оптимальное значение показателя - не менее 2.

Абсолютная ликвидность определяется следующим образом:

Коэффициент абсолютной ликвидности

= Денежные средства (стр. 1250)/Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Следует отметить положительную динамику данного коэффициента в 2021 году.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами можно определить по формуле:

Коэффициент обеспеченности собственными средствами

= (Капитал и резервы (стр. 1300) – Внеоборотные активы (стр. 1100)) / $\frac{\text{Оборотные активы (стр. 1200)}}{\text{Оборотные активы (стр. 1200)}}$

Данный показатель характеризует наличие собственных оборотных средств, необходимых для финансовой устойчивости предприятия в проведении независимой финансовой политики. Нормальное значение – выше 0,5.

Анализ ликвидности АО «Дезинфекционный центр» за рассматриваемый период показал, что коэффициенты абсолютной и текущей ликвидности значительно выше норм. Соответственно, предприятие способно оплатить краткосрочные обязательства с помощью располагаемых средств.

Собственных средств на предприятии достаточно. Это подтверждается тем, что за 2021 год коэффициент обеспеченности собственными средствами выше общепринятой нормы. Высокие значения данного показателя положительно характеризуют финансовое состояние организации.

АО «Дезинфекционный центр» задолженности по заработной плате не имеет. Просроченной задолженности по налогам, страховым взносам во внебюджетные фонды нет. Суммы дебиторской и кредиторской задолженностей реальны к погашению. Признаков банкротства не наблюдается. Деятельность Общества за 2021 год является рентабельной.

6. Приоритетные направления

Акционерного общества

Стратегической целью развития АО «Дезинфекционный центр» является деятельное участие в обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения, оказании услуг в области дезинфекции, дератизации и дезинсекции, проведение противоэпидемических и санитарно-профилактических мероприятий, направленных на улучшение санитарной обстановки на объектах и территориях, обслуживаемых предприятием.

Для АО «Дезинфекционный центр» можно выделить три основных приоритетных направления:

1. Рост объемов продаж.

Увеличение количества заключенных договоров на оказываемые услуги с контрагентами на постоянной основе и на длительный срок.

2. Повышение качества предоставления услуг.

Достижение лидирующих позиций в условиях высокой конкуренции за счет повышения качества оказания услуг.

3. Рост прибыльности.

Систематическое получение прибыли является необходимой целью предпринимательской деятельности любого предприятия. Поэтому доминирующим фактором является максимизация прибыли, что означает разработку стратегии на систематическое увеличение прибыли и минимизацию издержек. Данная задача многоплановая и требует системного подхода.

7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Политика Общества в области управления рисками направлена на минимизацию негативных последствий тех рисков, которые невозможно устранить, а также на устранение рисков, подверженных влиянию на Общество.

В рамках своей политики по управлению рисками Общество выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы и возможности с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий его деятельности.

Основные методы управления рисками, применяемые Обществом:

- отказ от рискованных инвестиций;
- отказ от ненадежных партнеров и клиентов;
- страхование;
- финансовое планирование;
- координация и согласованность программ и процессов управления Обществом.

Отраслевые риски.

АО «Дезинфекционный центр» подвержено влиянию отраслевых рисков, так как сфера деятельности (предоставление услуг по дератизации, дезинсекции и дезинфекции) тесно связана с другими отраслями народного хозяйства, а именно:

- ✓ Рост конкуренции в отрасли

Данный вид риска имеет существенное значение. Наблюдается усиление конкуренции в данной сфере услуг, что затрудняет быстрый рост продаж. Нарастанию конкуренции Общество противопоставляет гибкую ценовую политику и качество предоставляемых услуг.

- ✓ Риски, связанные с увеличением цен и тарифов

На ценовую политику Общества напрямую влияют изменения цен на сырье (ядохимикаты, транспортные перевозки, электроэнергия и др.). Рост цен и тарифов увеличивает себестоимость продукции и снижает ее конкурентоспособность. Для снижения данного риска Общество проводит мероприятия по изучению рынка предприятий, оказывающих данные услуги, и гибкой работы с ними, а также находит новых поставщиков сырья и материалов.

Финансовые риски.

Рост политической напряженности и политика «ультиматумов» уже привел к оттоку средств из России в связи с тем, что инвесторы обеспокоены возможными экономическими последствиями. Евросоюз и США с определенной периодичностью объявляют санкции России. Ряду финансовых институтов, как государственных, так и частных, ограничен доступ к рынкам капитала. Это приведет к повышению кредитных рисков, удорожанию заимствований для российских предприятий, а значит, дополнительному сдерживанию инвестиционной активности в стране.

Общество не занимается экспортом и импортом товаров и услуг. Однако расходы предприятия напрямую зависят от общего курса национальной валюты Российской Федерации – рубля. Инфляция может стать причиной того, что предприятие будет иметь меньшую прибыль в 2022 году.

Правовые риски.

Риски, связанные с применением валютного регулирования, с изменением таможенного контроля и пошлин, Общество не имеет, поскольку не осуществляет внешнеторговую деятельность.

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества, относятся к внутреннему рынку. Они зависят от изменения налогового законодательства, изменений правового регулирования по вопросам, связанным с деятельностью Общества.

При изменении налогового законодательства в сторону повышения ставок возникает риск в части увеличения налогов и сборов, что может повлечь сокращение размера прибыли, направляемой на выплату дивидендов и на развитие Общества.

Страховые и региональные риски.

Предприятие осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации. Деятельность предприятия подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране.

Риски, связанные с деятельностью Общества.

- подорожание товаров, работ и услуг, приобретаемых для собственных нужд в процессе производства из-за объективных, независящих от предприятия факторов, может вызвать снижение объемов реализации продукции;
- риски невозврата денежных средств от недобросовестных контрагентов. В целях минимизации рисков следует отказаться от неблагонадежных партнеров.
- риски скачков цен на ядохимикаты, топливо, электроэнергию и прочие ресурсы.

Развитие Общества в целом зависит от развития российской и мировой экономики, устойчивости макроэкономических показателей, мировых цен на энергоносители, развития внешнеэкономической и внутривнутриполитической ситуации.

8. Перспективы развития

Акционерного общества

Для реализации развития предприятия выбраны основные направления:

- Повышение рентабельности деятельности в целях получения более предсказуемого гарантированного результата по выполнению договорных обязательств; Сохранение максимально возможной динамики роста объемов предоставляемых услуг;
- Оптимизация структуры управления через оптимизацию управленческой и производственной структуры; проведение последовательной кадровой политики,

обеспечивающей подготовку, переподготовку сотрудников; совершенствование системы вознаграждения и мотивации персонала.

Для повышения эффективности принимаемых управленческих решений используется личный кабинет Общества на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Реализация комплекса мер по социальной защите работников предприятия (материальные поощрения работников в связи с юбилейными датами, материальная помощь в связи с болезнями, непредвиденными тратами и др.).

– Установление ключевых показателей эффективности для менеджмента.

Повышение мотивации на выполнение поставленных планов, повышение производительности труда.

– Содержание имущественного комплекса Общества в пригодном для эксплуатации состоянии. Эффективное управление помещениями.

– Обеспечение финансовой устойчивости.

Эффективное управление финансовыми потоками, дебиторской и кредиторской задолженностями.

– Оптимизация кадровой политики через оптимизацию численности персонала, совершенствование структуры и кадрового состава; повышения квалификации и переподготовки; оптимизация системы мотивации персонала; привлечение квалифицированных специалистов.

– Увеличение объема рынка услуг количественно и территориально через формирование новых рынков.

– Участие в проводимых процедурах госзакупок на право заключения государственных контрактов на услуги.

– Развитие маркетинга и продвижения собственных услуг на рынке, в том числе через участие в выставках и конференциях, организации рекламных мероприятий.

АО «Дезинфекционный центр», используя свои материальные, технические и трудовые ресурсы, стремится к оптимизации своей деятельности в соответствии с требованиями рынка и действующим законодательством Российской Федерации.

9. Структура

Акционерного общества

Общество не принимает участия в коммерческих и некоммерческих организациях.

Обществом не заключались договора купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ.

**10. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение
о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный год**

Данные о финансовых результатах предприятия за 2021 год отображены в таблице:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	23 600
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг	22 478
Валовая прибыль	1 122
Управленческие расходы	-
Прибыль (убыток) от продаж	1 122
Проценты к получению	35
Проценты к уплате	-
Доходы от участия в других организациях	-
Прочие доходы	82
Прочие расходы	199
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 040
Изменение отложенных налоговых активов	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	-
Текущий налог на прибыль	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-
Прочее	713
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	327

В отчетном периоде прибыль Общества после уплаты налогов (*чистая прибыль*) составила 327 тыс. руб.

Стоимость чистых активов на 31.12.2021 года составила 10 803 тыс. руб. Оценка чистых активов предприятия на начало и конец отчетного года представлена в таблице:

Наименование	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного года
АКТИВЫ			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-
3. Основные средства	1150	237	6 098
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные финансовые вложения	1170	-	-
6. Отложенные налоговые активы	1180	-	-
7. Прочие необоротные активы	1190	-	-
8. Запасы	1210	260	283
9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
10. Дебиторская задолженность	1230	2 625	2 263

11. Финансовые вложения	1240	-	-
12. Денежные средства	1250	2 909	2 761
Прочие оборотные активы	1260	-	-
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 1-12)		6 031	11 405
ПАССИВЫ			
13. Заемные средства долгосрочные	1410	-	-
14. Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-
15. Заемные средства краткосрочные	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	514	334
17. Оценочные обязательства краткосрочные	1540	720	268
18. Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 13-18)		1 234	602
Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету, минус пассивы, принимаемые к расчету)		4 797	10 803

На конец отчетного периода стоимость чистых активов (10 803 тыс. руб.) превышает размер уставного капитала Общества (6 771 тыс. руб.). Данная тенденция является положительной.

По состоянию на 31.12.2021 года сумма *кредиторской задолженности* (стр. 1520) составила 334 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты по налогам и сборам – 197 тыс. руб.;
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 99 тыс. руб.;
- Расчеты с покупателями и заказчиками – 38 тыс. руб.

Вся задолженность является краткосрочной, реальной к погашению. Просроченной задолженности нет.

По состоянию на 31.12.2021 года сумма *дебиторской задолженности* (стр. 1230) составила 2 263 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с покупателями и заказчиками – 2 158 тыс. руб.;
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 69 тыс. руб.;
- Прочие расчеты с прочими контрагентами – 36 тыс. руб.

Задолженность является краткосрочной. Резерв по сомнительным долгам на 2021 год не создавался.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества. В отчетном периоде дивиденды не выплачивались.

Информация об утвержденных решением Совета директоров Общества принципах дивидендной политики. Отсутствует.

Реквизиты платежных документов, подтверждающих перечисление дивидендов в федеральный бюджет. В отчетном периоде дивиденды не выплачивались.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты. Использование чистой прибыли за 2021 год (147,15 тыс. руб.), остающейся в распоряжении предприятия, планируется направить на техническую модернизацию устаревшего оборудования по двум направлениям:

1. Замена морально устаревшего оборудования – объект «Персональный компьютер» (2 единицы);
2. Приобретение моторного опрыскивателя, используемого при обработке территории.

Отчет о закупочной деятельности Общества.

Закупочная деятельность Общества в 2021 году проводилась в строгом соответствии с действующим в сфере закупок законодательством: федеральными законами №223-ФЗ от 18.07.2011 года «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц», №44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с изменениями и дополнениями, а также Положением о порядке проведения закупок товаров, работ и услуг Общества, утвержденным Советом директоров (протокол №2 от 24.12.2021 года).

На основании приказа генерального директора в отчетный период осуществляла работу единственная закупочная комиссия, которая проводила плановые заседания в течение года. По результатам комиссии в 2021 году было выпущено 6 протоколов.

В электронной форме Обществом проведено 4 закупочных процедуры на общую сумму 859 140,00 руб.

В неэлектронной форме было осуществлено закупок на общую сумму 2 803 502,84 руб. в целях обеспечения эффективности первоначальной закупки с точки зрения удовлетворения потребностей по соображениям стандартизации экономической точки зрения ввиду необходимости обеспечения совместимости с имеющимися товарами, оборудованием, технологиями и услугами.

Аудиторское заключение.

В соответствии с Распоряжением ТУ Росимущества по Саратовской области №64-153-р от 28.04.2022 года был утвержден аудитором Общества на 2021 год ООО «Аудиторская фирма «Гранд» (ОГРН 1146455001780, ИНН 6455062266).

ООО «АФ «Гранд» был проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в соответствии с международными стандартами аудита (МСА).

Мнение аудитора: «Прилагаемая бухгалтерская отчетность Общества, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств и приложений к отчетности по состоянию на 31

декабря 2021 года, отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение предприятия на отчетную дату, а также финансовые результаты и движение денежных средств, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения».

Аудиторское заключение прилагается.

11. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

В отчетный период крупных сделок, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не было.

12. Информация о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

В отчетном году сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», не заключались.

**13. Информация о распределении
прибыли Акционерного общества**

По итогам финансово-хозяйственной деятельности АО «Дезинфекционный центр» за 2021 год получена чистая прибыль в размере 327 000 руб. Распределение чистой прибыли

в соответствии с утвержденной Советом директоров Долгосрочной программой развития на 2022 – 2026 годы (протокол №5 от 04.05.2022 года) планируется по направлениям:

- Выплата дивидендов – 163 500 руб.;
- Формирование резервного капитала – 16 350 руб.;
- Техническая модернизация устаревшего оборудования – 147 150 руб.

В отчетном году распределение чистой прибыли не производилось.

14. Информация об инвестиционных вложениях Общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10% в год с указанием цели и суммы инвестирования, а также источники финансирования

У Общества отсутствуют инвестиционные проекты, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10% в год.

15. Информация об обеспечении системы безопасности в Обществе

Ситуаций, способствующих возможности совершения террористических актов, зафиксировано не было.

16. Принципы и подходы к организации системы внутреннего контроля

Система внутреннего контроля (СВК) — совокупность организационной структуры, методик и процедур, принятых руководством предприятия в качестве средств для упорядоченного и эффективного ведения хозяйственной деятельности, которая в т. ч. включает надзор и проверку, организованные внутри Общества его силами:

- соблюдения требований законодательства;
- точности и полноты документации бухгалтерского учета;
- своевременности подготовки достоверной бухгалтерской отчетности;
- предотвращения ошибок и искажений;
- исполнения приказов и распоряжений;
- обеспечения сохранности имущества организации.

Система информирования персонала может принимать такие формы, как внутренние регламенты деятельности, руководства по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности, инструкции и указания. Доведение информации до сведения сотрудников может осуществляться с использованием средств электронной связи, устно и посредством распоряжений руководства.

При выявлении возможных рисков руководство рассматривает степень их важности, вероятность их возникновения и способы управления ими. Руководство может составлять планы, программы, осуществлять соответствующие действия для устранения этих рисков

или принять решение игнорировать риски из-за дороговизны возможных средств контроля в отношении этих рисков либо по другим причинам.

Информационная система, в т. ч. связанная с подготовкой финансовой (бухгалтерской) отчетности, обеспечивает понимание сотрудниками обязанности и ответственности, связанных с организацией и применением системы внутреннего контроля. Главной составляющей системы является функция информирования персонала о значимости его участия в процессах и связи его действий в информационной системе с работой других сотрудников, а также понимание способов доведения информации о каких-либо исключительных ситуациях.

Функционирование информационных систем, связанных с подготовкой финансовой (бухгалтерской) отчетности, обеспечивается следующими средствами:

- техническими средствами;
- программным обеспечением;
- персоналом;
- базами данных.

17. Информация о получении Обществом государственной поддержке в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях, цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода

Общество в отчетном году государственную поддержку, в том числе субсидии, не получало.

18. Описание следующих основных факторов риска, связанных с деятельностью Акционерного общества

Неоконченные судебные разбирательства, в которых Общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности – отсутствуют.

Неоконченные судебные разбирательства, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности – отсутствуют.

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности Общества – отсутствуют.

19. Сведения о фактических результатах исполнений поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Росимущества

Поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Росимущества в отчетный период в адрес Общества не поступали.

**20. Сведения об утверждении Годового отчета
общим собранием акционеров**

Созыв, подготовка к собранию акционеров, проведение общего собрания, деятельность Совета директоров и исполнительного органа, информационная политика Общества, совершение крупных сделок, осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, регулируется Уставом Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и основаны на уважении прав и законных интересов акционеров, способствует эффективной деятельности Общества, созданию доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением Обществом.

Сложившаяся практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения и прав.

Годовой отчет утвержден годовым общим собранием акционеров АО «Дезинфекционный центр», Распоряжением ТУ Росимущества по Саратовской области № _____ от _____ 2022 года.

Предварительно годовой отчет утвержден Советом директоров АО «Дезинфекционный центр», протокол № _____ от _____ 2022 года.

**21. Иная информация, предусмотренная Уставом
или внутренним документом Акционерного общества**

Иная информация не предусмотрена.

Генеральный директор

АО «Дезинфекционный центр»



М. Г. Лавина

Главный бухгалтер

С. И. Дроздова

« ____ » _____ 2022 года